

2024-04-29 Nr. NV-1007

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-1845(3) TAIS-23-17091(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalis) 2024-02-13	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> TAP (III dalis) <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

SPRENDIMO ESMĖ
<p>Teikiamo nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę atnaujinti valstybės nekilnojamąjį turtą, statant naujus pastatus Vilniuje, J. Kairiūkščio g. 10.</p> <p>Nutarimo projektu siūloma Vyriausybei patvirtinti 16 706 074,80 euro vertės administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Naujų pastatų statyba J. Kairiūkščio g. 10, Vilniuje“ (toliau – Atnaujinimo projektas).</p> <p>VĮ Turto bankas šiuo metu patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančius administracinės paskirties pastatus Vilniuje, J. Kairiūkščio g. 10, ir Lvivo g. 19A, kuriuos nuomoja Nacionaliniam maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutui ir Lietuvos teismo ekspertizės centrui. Nurodyti pastatai yra fiziškai ir funkciškai (technologiškai) nusidėvėję, neatitinka nustatytų apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms atlikti, normatyvų ir kitų pagrįstų valstybės įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas, todėl siūloma šiuos pastatus atnaujinti.</p> <p>VĮ Turto bankas Atnaujinimo projektą planuoja įgyvendinti 1,7886 ha ploto žemės sklype Vilniuje, J. Kairiūkščio g. 10, jame statant administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Šiame žemės sklype planuojama pastatyti 2 pastatus – 2 400 kv. metrų ploto pastatą, kuriuo naudosis Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas, ir 3 800 kv. metrų ploto pastatą, kuriuo naudosis Lietuvos teismo ekspertizės centras.</p> <p>VĮ Turto banko atlikta nurodyto nekilnojamojo turto atnaujinimo alternatyvų kaštų ir naudos analizė, atlikta naudojantis Centrinės projektų valdymo agentūros skaičiuokle, parodė, kad geriausias nurodyto valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdas – administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį statant, o kitos alternatyvos (nekilnojamojo turto rekonstravimas, nekilnojamojo turto remontas, kito, poreikius atitinkančio, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimas, nenaudojamo kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto pritaikymas administracinei paskirčiai, administracinės paskirties nekilnojamojo turto išsinuomojimas (rinkoje), administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį perkant) pripažintos netinkamomis.</p> <p>Atnaujinimo projekto vertė (investicijų dydis): 16 706 074,80 euro.</p> <p>Atnaujinimo projekto finansavimo šaltiniai: centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo VĮ Turto banko lėšos 6 682 429,92 euro, valstybės skolintos lėšos 10 023 644,88 euro.</p> <p>Parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, kurio pardavimo pajamos bus naudojamos Atnaujinimo projektui finansuoti: administracinės patalpos A. Juozapavičiaus g. 11, Vilniuje; negyvenamosios patalpos Birželio 23-osios g. 5, Vilniuje; administracinis pastatas Lvivo g. 19A, Vilniuje.</p> <p>Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia ir pabaiga – 2023–2027 metai.</p> <p>Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai: VĮ Turto bankas, Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas ir Lietuvos teismo ekspertizės centras.</p> <p>Nurodoma, kad įgyvendinus Atnaujinimo projektą, bus pasiekti šie rezultatai:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– bus parduota apie 2 600 kv. metrų valstybei nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, kurio preliminarai bendra rinkos vertė – apie 3,5 mln. eurų;</li><li>– sumažės valstybės biudžeto lėšos, skiriamos pastatams išlaikyti ir prižiūrėti;</li><li>– bus pagerintos darbo sąlygos esamiems 280 darbuotojų ir sudarytos sąlygos priimti papildomus 39 darbuotojus, kurių priimti šiuo metu nėra galimybių dėl ploto darbo vietoms trūkumo;</li><li>– bus pasiekta pastatų energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei A (šiuo metu F).</li></ul>

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Atnaujinimo projekto aprašą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas. VĮ Turto banko valdyba 2023 m. rugsėjo 7 d. nutarimu Nr. SK2-100 Atnaujinimo projektui pritarė ir pasiūlė teikti jį tvirtinti Vyriausybei.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

### PASTABOS, PASIŪLYMAI

Nutarimo projektas suderintas su Žemės ūkio ministerija, Teisingumo ministerija, VĮ Turto banku, Nacionaliniu maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutu, Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, Lietuvos teismo ekspertizės centru (į jo pastabas atsižvelgta).

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

### KITI SVARBŪS ASPEKTAI

2024-02-13 tarpinstituciniame pasitarime nutarta: Žemės ūkio ministerijai ir Sveikatos apsaugos ministerijai pakartotinai įvertinus galimybę konsoliduoti Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto ir Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos atliekamus laboratorinius tyrimus ir pateikus argumentus, ar valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimas neturės įtakos konsolidavimo procesui, šį klausimą svarstyti Vyriausybės posėdyje, o prireikus prieš tai jį pakartotinai aptarti tarpinstituciniame pasitarime.

2024-04-17 gautas Žemės ūkio ministerijos raštas Nr. 2D-968(12.161E), kuriame informuojama, kad Žemės ūkio ministerija suorganizavimo pasitarimą su Sveikatos apsaugos ministerijos, Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro ir Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos atstovais atliekamų geriamojo vandens laboratorinių tyrimų konsolidavimo klausimui aptarti. Žemės ūkio ministerija pažymėjo, kad svarstomas laboratorinių tyrimų konsolidavimo klausimas neturi įtakos VĮ Turto banko vykdomam projektui „Naujų pastatų statyba J. Kairiūkščio g. 10, Vilniuje“.

Kartu Žemės ūkio ministerija konstatavo, kad įvertinus nurodytų institucijų vykdomas funkcijas ir atliekamus valstybinių geriamojo vandens mėginių saugos ir kokybės tyrimus, funkcijų dubliavimosi nenustatyta; galimas geriamojo vandens tyrimų konsolidavimas vienoje iš laboratorijų sukeltų didesnę administracinę naštą, keičiant teisės aktus, peržiūrint procedūras, logistinius sprendimus, darbuotojų pareigybės, perskirstant finansavimą, negu tikėtinas konsolidavimo tikslas – optimizuoti geriamojo vandens laboratorinius tyrimus. Todėl siūloma nekeisti teisinio reglamentavimo ir nekonsoliduoti atskirų įstaigų atliekamų geriamojo vandens tyrimų.

### TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos.

### PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas